

PROJEKT UMOWY – NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY
UMOWA nr...../FIN/2026

zawarta dnia 2026 r. w Malborku, pomiędzy:

Zamawiającym:

SKARB PAŃSTWA - 22. BAZA LOTNICTWA TAKTYCZNEGO W MALBORKU

Siedziba: 82-200 Malbork, ul. 17 Marca 20,

NIP 579-19-27-841 REGON 192471265 reprezentowany przez:

.....

Wykonawcą:

.....

Siedziba:

Nr telefonu:

Nr faxu:

REGON:

NIP:

KRS:

Reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego z zastosowaniem art. 275. pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. , poz.1320 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą Pzp.

Sygnatura sprawy: 22.BLT.SZP.2612.29.2026

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z udzieleniem zamówienia publicznego powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.:

**Wymiana opraw oświetleniowych w obiektach będących w administrowaniu przez
22. BLT w Malborku – II postępowanie**

2. Na przedmiot umowy składają się roboty budowlane w zakresie :
Zadanie nr 1 - Wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego w budynkach kompleksów wojskowych przy ul. 17 Marca 20 w Malborku, ul. Jagiellońskiej 16 w Malborku oraz na terenie lotniska wojskowego w m. Krasnołęka.
Zadanie nr 2 - Wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego w budynkach kompleksu wojskowego przy ul. Powstańców Warszawy 28 B w Pruszcze Gdańskim.

Realizacja przedmiotu umowy wykonana będzie w obiekcie użytkowanym w godz. 7³⁰-15³⁰ w dni robocze (od poniedziałku do piątku).

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót w tym robót towarzyszących i tymczasowych określają załączniki do niniejszej umowy:
- a. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana dalej: STWiOR)
– załącznik nr 1 do umowy;
- b. przedmiar robót – załącznik nr 2 do umowy;
4. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia

07 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U z 2025 poz. 418 z późn. zm) , ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm)

5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 3, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów wymienionych w ust. 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy. Analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 2

ZOBOWIAZANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z technologią opisaną w Specyfikacji Warunków zamówienia, przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót, STWiOR oraz określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego oraz przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, zgodnie z obowiązującą Ustawą Pzp oraz Kodeksem Cywilnym.
3. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych. Jeżeli w umowie i załącznikach występuje odniesienie do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
4. Zastosowania materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z właściwymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
5. Poniesienia kosztów badań (ekspertyz i opinii) przez podmioty zewnętrzne niezależnych od Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający zleci ww. badania na skutek zastrzeżenia do technologii wykonanych robót i jakości zastosowanych materiałów, a badania potwierdzą nie spełnienie norm technicznych i jakościowych przewidzianych umową.
6. Dokonywania dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
7. Posiadania zdolności technicznej i zawodowej niezbędnej do realizacji zamówienia.
8. Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni robocze po przekazaniu terenu robót budowlanych.
9. Zabezpieczenia terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami Użytkownika kompleksu wojskowego.

10. Wyznaczenia kierownika robót spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
11. Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy.
12. Poniesienia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody i zdarzenia zaistniałe na terenie budowy i w jej otoczeniu powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników i podwykonawców od chwili przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego, który jest jednocześnie przejęciem od Wykonawcy terenu budowy. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
13. Zapewnienia swoim pracownikom jednakowych elementów odzieży ochronnej w celu wizualnej identyfikacji osób przebywających na terenie wojskowym np. kamizelki z logo firmy.
14. Zorganizowania zaplecza socjalno- technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy.
15. Zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego oraz właściwych warunków BHP na przekazanym terenie i podporządkowanie się wewnętrznym przepisom BHP, ochrony ppoż. i środowiska Zamawiającego i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, Podwykonawców w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót.
16. Utrzymania w czystości budynku (placu), w (na) którym wykonywane są prace, poprzez szczelne zabezpieczenia i bieżące sprzątanie.
17. Pozostawienia w czystości miejsca pracy, poprzez zabezpieczenie sprzętu, materiałów, środków czystości.
18. Ponoszenia kosztów bieżącego utrzymania w czystości dróg wewnętrznych dla potrzeb prac oraz dróg zewnętrznych wokół terenu prowadzonych prac.
19. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach zbędnych materiałów, gruzu, odpadów i śmieci komunalnych.
20. Do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
21. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wobec powyższego zobowiązany jest do wykonania segregacji odpadów pochodzących z rozbiórki i wszystkich pozostałych w trakcie realizacji robót, a następnie zagospodarowania ich bądź podaniu utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.) o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Przekazanie odpadów do przetworzenia lub utylizacji może nastąpić tylko do końcowego posiadacza posiadającego odpowiednie uprawnienia, który dokona ich ostatecznego przetworzenia lub utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu na każde jego wezwanie sposób gospodarowania tymi odpadami.
22. Po zakończeniu realizacji umowy, przywrócenia terenu robót i zaplecza produkcyjnego do należytego porządku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
23. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

24. Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego robót. Harmonogram po weryfikacji zatwierdza Szef Infrastruktury.
25. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót każdorazowo kiedy poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
26. Jeżeli w jakimkolwiek momencie:
- faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest zbyt wolny, aby mógł doprowadzić do zachowania terminu zakończenia robót,
 - postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostaje) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedstawienie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
27. W przypadku konieczności podpisania aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo- finansowy robót w terminie 3 dni od podpisania aneksu.

§ 3

OBOWIAZEK ZATRUDNIENIA

- Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy w okresie realizacji umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 277.), osoby które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę do wykonywania bezpośrednich prac fizycznych związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych-w tym :
 - wykonanie prac elektrycznych
- W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji robót budowlanych, o których mowa w ustępie 1, który to wykaz stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
Wykonawca zobowiązany jest następnie aktualizować taki wykaz raz na miesiąc oraz na dzień zakończenia Robót i zgłoszenia ich do Odbioru Końcowego.
- Zamawiający w trakcie realizacji Robót jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:
 - Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
 - Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na terenie robót, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w ust. 2,
 - Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2019 poz. 1781), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników oraz innych danych wrażliwych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).
 - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, a wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 lit. g.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę po dwukrotnym wezwaniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane jak wyżej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie: **15 tygodni od dnia przekazania placu budowy**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji robót, a Wykonawca zobowiązuje się odebrać teren budowy - w terminie do 5 dni robocze od daty zawarcia umowy.
3. Przez „termin wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY- zasada współdziałania stron

1. Zamawiający powołuje do współpracy oraz wyznacza do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji przedmiotu umowy osoby:
 - p. Damian PALIŃSKI (koordynator Zadanie nr 1)
 - p Wanda SELNER (koordynator zadanie nr 2)
2. Powołani koordynatorzy uprawnieni są do:
 - bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami,
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót w osobie:
.....
posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
 - nr decyzji
 - zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym:
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy nie później niż 2 dni przed rozpoczęciem robót, wykaz osób i pojazdów mechanicznych biorących udział w realizacji zamówienia, w celu wystawienia przepustek upoważnianych do wejścia i wjazdu na teren budowy.
5. Kopię korespondencji Wykonawca może kierować na adres mailowy Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości tj. 22blt.stun@ron.mil.pl.

§ 6

MEDIA

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże:
 - a) punkty poboru wody - W i odprowadzanie ścieków- Ś.
 - b) punkty poboru energii elektrycznej- EE.
2. Rozliczenie za zużycie EE, W, Ś, będzie następowało na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
3. Sposób rozliczenia za media zostanie szczegółowo określony w protokole przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, wartość wynagrodzenia wynosi:
 - wynagrodzenie całkowite brutto zł,
 - (słownie: złotych 100),
 - w tym podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- a. cena za wykonanie Przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową, niezmienną – jak określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia:
- b. wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- c. niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowej oceny zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia z tytułu wstrzymania robót lub przerwy w realizacji niezależnych od Zamawiającego.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur przejściowych, które będą wystawiane nie częściej niż jeden raz na miesiąc i które będą obejmowały roboty wykonane i odebrane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. (stan zaawansowania robót na koniec miesiąca rozliczeniowego będzie określany przez osoby, którym powierzono funkcję nadzoru na podstawie zestawienia kosztów przedstawionego przez Wykonawcę oraz wykonanego zakresu).
2. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wartość poszczególnych faktur przejściowych nie może być większa niż kwoty, jakie będą wynikać z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w okresach, których dotyczą faktury przejściowe.
4. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych stanowić będzie protokół częściowy odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez osoby, którym powierzono funkcję nadzoru.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane, oprócz protokołów odbioru jest konieczne przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
 - a) kserokopii faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem ich zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - b) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za zamówione roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku dokonania obniżenia wartości umowy o wady nieistotne nie możliwe do usunięcia zgodnie z §9 ust. 11 litera b, Zamawiający potrąca ww. kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
11. Na potrzeby wszelkich płatności Wynagrodzenia, za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień złożenia przez Zamawiającego, potwierdzonego przez bank, polecenia przelewu kwoty należnej płatności na rachunek Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy.
12. Faktura końcowa może być wystawiona po zrealizowaniu przedmiotu umowy oraz spełnieniu warunków z ust.13.
13. Warunkiem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest spełnienie łączne niżej wymienionych warunków:
 - a) zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;
 - b) odbiór końcowy robót spisany przez Strony w postaci protokołu odbioru końcowego wykonanych robót (odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy);
 - c) przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
 - d) przekazanie Zamawiającemu wszystkich wydanych przepustek.
14. Termin zapłaty strony ustalają do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
15. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS):

.....
Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:
.....

16. Wykonawca wystawi fakturę dla 22. Baza Lotnictwa Taktycznego w Malborku, ul. 17 Marca 20, 82-200 Malbork, NIP 5791927841 REGON 192471265.
17. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że roboty stanowiące przedmiot umowy będą podlegały następującym odbiorom, potwierdzanym spisaniem protokołów:
 - a) odbiór częściowy – dokonuje się w celu rozliczenia częściowego robót, które stanowią podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty, na podstawie protokołu odbioru robót częściowego sporządzonego przez Kierownika budowy w danym okresie rozliczeniowym i zatwierdzonego przez Zamawiającego, podstawą rozpoczęcia procedury odbioru częściowego jest przekazanie Zamawiającemu zastawienia wykonanych robót do zatwierdzenia przez osoby, którym powierzono funkcje nadzoru w poszczególnych branżach.
 - b) odbiór końcowy - dokonuje się po całkowitym zrealizowaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, odbiór końcowy kończy się spisaniem protokołu odbioru końcowego nie zawierających wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie obiektu będącego przedmiotem robót budowlanych i rozpoczyna bieg termin udzielonej gwarancji i rękojmi;
 - c) odbiór ostateczny - dokonuje się przed upływem okresu gwarancji.
2. Strony postanawiają, że roboty zanikające i ulegające zakryciu są przedmiotem odbiorów częściowych, a wykonanie ich jest potwierdzone w Dzienniku wykonywanych robót i potwierdzone przez osoby, którym powierzono funkcje nadzoru w poszczególnych branżach.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru poprzez wpis do dziennika wykonywanych robót i pisemne zgłoszenie na numer faksu 261536275 lub dostarczy osobiście do kancelarii jawnej w siedzibie Zamawiającego tj. 22. Bazy Lotnictwa Taktycznego ul. 17 Marca 20, 82-200 Malbork.
4. Wykonawca w dniu złożenia oświadczenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

„Prawo budowlane” (Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach, a także pisemne oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane.

5. Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót. O wyznaczonym terminie Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty na koszt własny.
7. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu osoba, której powierzono funkcje nadzoru w poszczególnych branżach sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego:
 - a) protokoły z wykonanych pomiarów elektrycznych uwzględniające czas działania opraw awaryjnych oraz natężenie światła;
 - c) oświadczenie kierownika budowy;
 - d) zaświadczenia właściwych jednostek i organów;
 - e) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa techniczne i certyfikaty zgodności materiałów wbudowanych na etapie realizacji;
 - f) kartę gwarancyjną na przedmiot umowy;
 - g) kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów z gwarancjami producenta;
 - h) karty przekazania odpadów.- zgodnie z załącznikiem nr 5a do ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 z późn. zm.
9. Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od ich rozpoczęcia.
10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
 - a) zostanie ujawniony zakres robót niewykonanych uniemożliwiający stwierdzenie zakończenia całości robót lub zostaną stwierdzone istotne wady robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót określając w protokole powód ich nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru, z konsekwencjami przewidzianymi w § 12 ust. 2 litera a,
 - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą protokół odbioru końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót budowlanych za ww. element stanowiący wadę wg. zasad określonych w §18 ust.3 pkt. 4 litera g,
 - c) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni i zlecić wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt wykonawcy wg własnego wyboru przez podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

- d) zostaną stwierdzone wady nieistotne, umożliwiające użytkowanie obiektu będącego przedmiotem robót budowlanych, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia zgodnie z § 11 ust. 6, a nie dotrzymanie ww. terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych przewidzianych w § 12 ust. 2 litera f.
12. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, strony podpiszą protokół odbioru końcowego robót. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.
13. Odbiór ostateczny będzie dokonany przed upływem terminu gwarancyjnego i polegać będzie na sprawdzeniu usuniętych wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
14. Zamawiający najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi/gwarancji przeprowadzi czynność odbioru ostatecznego
15. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych usterek Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt wykonawcy wg własnego wyboru przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty objęte umową siłami własnymi. */Wykonawca będzie wykonywał roboty objęte niniejszą umową siłami własnymi oraz z pomocą podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym do przetargu w oparciu o art. 462 ust. 1 Ustawy, wg poniższych zasad:
- 1) Wykonawca przy pomocy podwykonawców: wykona następujący zakres rzeczowy robót:, pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi, przedmiotu umowy, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 2) umowy z podwykonawcami i wszelkie zmiany do nich muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu,
- 3) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy,
- 4) umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, 5)
- umowa z podwykonawcą musi zawierać:
- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - b) kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy; warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin zapłaty faktury nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia przekazania faktury;
 - d) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, co najmniej analogiczne jak w § 12 niniejszej umowy,

- 6) w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, odbiory przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót zrealizowanych przez Wykonawcę,
- 7) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń,
- 8) do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub zmiany tejże umowy jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w celu jej uzyskania Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tejże umowy wraz z dokumentacją podzlecanego zakresu robót, zgodnie z art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 9) brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo lub jej projektu i zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie i zmianie tej umowy, będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy lub zmiany umowy, a za dzień przedłożenia umowy lub projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia jej w kancelarii jawnej 22. BLT;
- 10) zastrzeżenia, o których mowa w pkt. 8), będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, umowa i ich zmiany:
 - a) będą przewidywały do realizacji zakres robót niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - c) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - d) będą zawierały postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót,
 - e) będą zawierały postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
 - f) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości niezrealizowania robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę,
 - g) nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie,
 - h) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą,
 - i) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od podwykonawcy,
 - j) nie będą zawierały postanowień o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę zakresu robót, będącego częścią zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
- 11) po zawarciu umowy lub zmianie umowy, w terminie 7 dni Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia i wystąpienia o zapłatę kary umownej;

- 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto większej niż 50.000.00 zł;
 - 13) w przypadku umów, o których mowa w pkt. 11), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia przekazania faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie dotyczącym terminu zapłaty faktury, pod rygorem naliczenia i wystąpienia o zapłatę kary umownej;
 - 14) umowę lub projekt umowy i zmiany umowy należy składać wyłącznie w siedzibie Zamawiającego,
 - 15) zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do zapisu pkt. 1) - 5) oraz 8);
 - 16) Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie;
 - 17) Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę;
 - 18) do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót podwykonawców;
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców;
 - 20) podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w pkt. 1) w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 21) o ile nie zmieni to warunków umowy i pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu nazwy podwykonawcy oraz wskazania, która część zamówienia będzie wykonywana przez nowego podwykonawcę;
 - 22) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podwykonawcy wskazani w pkt. 1) nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im robót dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska zgodę od Zamawiającego na takie powierzenie.
 3. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

*** UWAGA!:**

§ 10 zostanie dostosowany do oświadczenia jakie Wykonawca złoży w druku „Oferta”.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejących w czasie odbioru oraz za wady

powstałe po odbiorze. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady ustala się na okres miesięcy od daty zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b) umowy.

2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości zastosowanych materiałów, zainstalowanych urządzeń oraz wykonanych prac, na okres miesięcy od daty zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b) umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wad zastosowanych materiałów oraz zainstalowanych urządzeń, które ujawnią się w powyższym terminie lub dostarczenia zamiast wadliwych, rzeczy wolnych od wad,
 - b) usunięcia wad wykonanych prac po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości wcześniej poniesionej szkody z wynagrodzenia lub na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm),
 - c) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm), - co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady z tytułu rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm)
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy w terminie rękojmi upoważniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
6. Strony postanawiają, że ewentualne wady nieistotne wykryte przy odbiorze lub po odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi
8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wyroby budowlane objęte gwarancją, zgodnie z gwarancją producenta lub dystrybutora wyrobów w przypadku, gdy producent udziela dłuższej gwarancji niż w ofercie Wykonawcy.
9. Karta gwarancyjna obejmujący zakres przedmiotowy gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
10. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta w formie kserokopii potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
11. Gwarancja musi obejmować co najmniej okres wynikający z oferty Wykonawcy. Jeżeli termin gwarancji na wyroby użyte do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy posiadają gwarancje producenta na okres krótszy niż gwarancja Wykonawcy w ofercie, wówczas Wykonawca przejmuje gwarancję na te wyroby do czasu trwania gwarancji i rękojmi.
12. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady, usterki i awarie będą bezpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy wad i usterek pisemnie, jak i na adres e-mail:

13. Okres gwarancji dla naprawianego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia dokumentu gwarancyjnego.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy;
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust.1;
 - b) za spowodowanie przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1;
 - d) z tytułu naruszenia zasad poruszania się po terenach strzeżonych, w tym wejść i wjazdów na teren wojskowy osób i pojazdów w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony taki przypadek naruszenia, w tym osobno za każdą osobę i pojazd, zgłoszony przez SUFO;
 - e) za brak utrzymania w czystości obiektu i terenu, na którym prowadzone są prace w wysokości 500,00zł za każde niedotrzymanie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust.17
 - f) za zawinioną zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub niewykonanie właściwych obowiązków gwarancyjnych spoczywających na Wykonawcy: w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 , za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - g) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia wykazu lub dokumentu dotyczącego osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu żadanego wykazu lub dokumentu względem terminu wynikającego z § 3 ust. 3 lit. a lub ust. 4 umowy, odrębnie za każdy przypadek takiej zwłoki,
 - h) 10% niezapłaconej należności Podwykonawcom – w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

- i) 0,1% niezapłaconej należności Podwykonawcom – w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;
 - j) 0,1 % wartości brutto umowy z Podwykonawcą – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień od daty jej podpisania przez Strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - k) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ustaleń § 2 ust.14-16 i 18-20 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 złotych odrębnie za każdy przypadek;
 - l) 0,2% wartości brutto umowy z Podwykonawcą - w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień od daty jej podpisania przez Strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - m) 0,2% wartości brutto umowy z Podwykonawcą – w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej jako termin doprowadzenia umowy do stanu prawidłowego.
 - n) W przypadku stwierdzenia realizacji robót niezgodnie z uzgodnioną technologią w SWZ (w zakresie sposobu realizacji jak i rodzajów używanych materiałów) wykonywania poszczególnych robót, w wysokości 1000 zł brutto za każdy ujawniony taki przypadek potwierdzony wpisem przez osobę nadzorującą w dzienniku wykonywanych robót; Zastosowanie ww. kary nie powoduje zwolnienia Zamawiającego z możliwości uznania takiego zdarzenia jako czynność określona w §15 ust. 1 pkt h.
- o) W przypadku niewywiązania się z terminów określonego w § 18 ust. 3 pkt.4) g Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki odrębnie za każdy przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
 4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, Podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm) do wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania, o których mowa w ust. 2 odpowiednio z: a faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy; b innej dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego;
 7. Podstawą do zapłaty kary umownej będzie nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego.
 8. Termin zapłaty kary umownej będzie wynosił 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm) jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 13
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji do usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do podpisania protokołu ostatecznego - stanowią ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie.
4. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. „f”, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia.

§ 14
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówień w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa określa Specyfikacja Warunków Zamówienia w Rozdziale 27.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
4. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

§ 15
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części bez obciążania go konsekwencjami finansowymi w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 456 Ustawy Prawo Zamówień

Publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;

- b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna), w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna);
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - d) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
 - e) Wykonawca nie przejął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przejęcia placu budowy oraz nie rozpoczął robót w terminie określonym § 2 ust. 8 w ciągu 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona Przedmiotu umowy w terminie;
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 5 dni oraz nie kontynuuje ich w ciągu 14 dni, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - g) Wykonawca porzucił lub opóźnia się z realizacją robót lub/i wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem lub/i kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona przedmiotu umowy w terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa chyba, że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy;
 - h) jeżeli Wykonawca wykonuje lub wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób niestaranny lub /i nienależyty, a tym samym niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z STWiOR, przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - i) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 Ustawy;
 - j) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy;
 - k) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - l) Wykonawca podzlecił roboty Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - m) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartość brutto niniejszej umowy;
 - n) nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie określonym w niniejszej umowie
 - o) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 19.
 - p) w przypadku naliczenia kar określonych w § 12 pkt. 3
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót w terminie przekraczającym 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru;
 - b) odmawia bez uzasadnienia wypłaty wynagrodzenia.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2a Ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. „b” - „d” Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
 5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji przez stronę uprawnioną do odstąpienia o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 16

OBOWIĄZKI PRZY ODSTĄPIENIU

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w § 15 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego;
 - b) przekazania placu budowy;
 - c) pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od umowy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kwota ta nie pokryją wyrządzonej mu szkody;
 - d) zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy złożonego w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 1 lit. „a” Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, chyba że Zamawiający postanowi inaczej i zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – osoby, którym powierzono funkcję nadzoru sprawdzą zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.
8. Nie przystąpienie którejkolwiek ze stron umowy do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie

7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia się drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.

9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Protokół robót w toku, o których mowa w ust. 7 stanowi podstawę do ustalenia wartości wynagrodzenia dla Wykonawcy, odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzania protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury w terminie, jak określono w § 8 ust. 14 z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
11. Nie jest możliwa wypłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
3. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
5. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej każda ze stron zobowiązuje się podjąć wszelkie starania, w celu zminimalizowania skutków zaistnienia siły wyższej. Termin wykonania przez Stronę zobowiązania wynikającego z umowy ulega przedłużeniu o czas trwania oddziaływania siły wyższej na możliwość należytego wykonania zobowiązania.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (Dz. U z 2025 poz. 1071 z późn.zm), Ustawy z dnia 11 września 2019. „Prawo zamówień Publicznych” (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm.) i Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. 2025 r. poz.418 z późn.zm).
2. Zamawiający zgodnie z art. 454 i 455 Ustawy Prawa zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
 - 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac;

- b) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia;
 - c) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie - *vacatio legis*);
 - f) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową;
 - g) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które odbiegają w sposób istotny od warunków panujących na danym terenie o danej porze roku;
 - h) z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - i) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - j) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót;
 - k) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - l) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - m) w przypadku uzasadnionego opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót, a Wykonawca wykaże, że dochował należytej staranności przy organizowaniu dostaw od poddostawców;
 - n) w przypadku wstrzymania robót lub przerwy w realizacji z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy;
 - o) w przypadku konieczności wykonania zamówień podobnych w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt. 7 Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm), którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - p) w przypadku kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi
 - q) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - r) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu
 - s) koniecznością wykonania robót zamiennych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową
 - t) niedotrzymaniem terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
- 2) Co do zakresu robót objętych umową w przypadku:
- a) gdy ich wykonanie w całości lub części stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania;

- b) gdy zaszła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
- c) W przypadku zastosowania tańszych lub równoważnych rozwiązań technologicznych;
- 3) Co do oznaczenia stron, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych, następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 4) Co do wysokości wynagrodzenia:
- a) w przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia;
- b) z powodu zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych umową - w tym przypadku ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie Protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest kosztorys załączony do umowy przy czym łączna wysokość pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. "a".
- c) z powodu konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy i zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż przewidziane w przedmiocie umowy m.in. mających wpływ na uwarunkowania użytkowania, koszty utrzymania lub bezpieczeństwo obiektu i użytkowników;
- d) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych w elementach zabudowanych i niedostępnych bez procesu rozbiórki, uniemożliwiających oszacowanie zakresu robót na etapie przygotowania oferty i ustalenia ceny ryczałtowej, nie modyfikujących ogólnego charakteru umowy,
- e) z powodu zmiany stawki podatku VAT, zmiany ilości faktur, terminów płatności czy wartości faktur w przypadku wystąpienia okoliczności, w których powyższe zmiany nie będą istotne oraz nie będą negatywnie wpływały na realizację zamówienia,
- f) w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
- g) w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych nie występujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzoną metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym :
- stawka roboczogodziny „R” -
 - koszty pośrednie „Kp” od R i S - %
 - koszty zakupu „Z” od M -%
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+Kp+S+Kp) - %

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych ujętych w publikacji „INTERCENBUD” z miesiąca stwierdzenia wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.

W przypadku braku cen w publikacjach INTERCENBUD, Wykonawca w pierwszej kolejności zastosuje średnią cenę rynkową ujętą w innych wydawnictwach branżowych np. Sekocenbud, Wacetob, a w przypadku braku ceny i w tych wydawnictwach średnią cenę z trzech ofert ogłaszanych publicznie w Internecie z okresu wyceny. Wykonawca ww. kosztorys przedkłada w formie wydruku wraz z potwierdzeniami sposobu ustalenia cen w terminie 5 dni od przekazania przez Zamawiającego przedmiaru ww. robót. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR i innych katalogach pokrewnych, a w przypadku braku norm w

KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego. Zapis powyższy dotyczy ust. 4 pkt. a, c, d, f.

- 5) zmiany kierownika budowy na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków.
- 6) zmiany w zakresie podwykonawstwa
 - a) jeżeli podwykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 10 niniejszej umowy,
 - b) jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy jest spowodowana rozwiązaniem umów o roboty z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację robót przez Wykonawcę,
 - d) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - e) konieczność powierzenia robót podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - f) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 10.
- 7) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
- 8) ograniczenia przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć.
- 9) co do zmiany osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:
 - a) w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,
 - b) w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.
- 10) jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji albo wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku nowszych materiałów, urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów i czasu realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji obiektu;
 - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych/technologicznych innych niż wskazane w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie

- przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) odmiennymi warunkami terenowymi od przyjętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przyjęte w przedmiarze robót;
 - f) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
4. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniami zawinionymi przez Wykonawcę,
 5. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią zamknięty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
 7. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Zamawiający sporządzi protokół konieczności, który zostanie podpisany przez Strony umowy. Na podstawie w/w protokołu konieczności w przypadkach określonych w ust.3 pkt.4) litera a,b,c,d,f Zamawiający sporządzi przedmiar robót, który będzie dla Wykonawcy podstawą sporządzenia kosztorysu różnicowego w terminie 5 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego przedmiaru.
 8. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego opracowanego na podstawie ust.4 pkt g
 - c. należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
 9. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
 10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 11. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
 12. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego wykonawcy.
 13. Zmiana osoby wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:
 - a) zmieniona zostanie osoba Wykonawcy;
 - b) nowy wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego;
 - c) nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego;
 - d) termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy;
 - e) nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy

- i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenia wynagrodzenia tych podmiotów;
- f) gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca;
 - g) nowy wykonawca ustawi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń;
 - h) nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Porozumienie nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpłynąć na zakres praw i obowiązków Zamawiającego.
14. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
15. Nie stanowi zmiany umowy:
- a) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) zmiana adresów do korespondencji stron,
 - c) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót nie powodująca zmiany terminu realizacji umowy.
 - d) zmiana osób reprezentujących zamawiającego wskazanych w §5 ust. 1.
- Zmiany wskazane powyżej, dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
16. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, gdy postanowienia niniejszej Umowy wyraźnie stanowią inaczej.

§ 19

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy) w zakresie prowadzonej działalności - przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy określonej w ust. 1 Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wznowienia polisy - Wykonawca dostarczy jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej wznowienia.

§ 20

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zwróci się z wnioskiem do Dowódcy 22 Bazy Lotnictwa Taktycznego (22. BLT Malbork) o wydanie przepustek (osobowych i samochodowych) upoważniających do wstępu na teren wojskowy (miejsca realizacji robót budowlanych). Wykonawca wniosek ten składa za pośrednictwem Szefa Infrastruktury 22. BLT Malbork. Wniosek dostępny w siedzibie Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu oraz za przestrzeganie zasad poruszania się po terenach strzeżonych, w tym również wejść i wjazdów na teren wojskowy osób i pojazdów zgodnie z wydanymi przepustkami
3. Zakazuje się, bez zezwolenia, fotografowania, filmowania lub utrwalania w inny sposób obrazu lub wizerunku:
 - a) obiektów Zamawiającego, które znajdują się na terenie oznaczonym znakiem graficznym „zakaz fotografowania”;
 - b) osób lub ruchomości znajdujących się w obiektach.
4. Filmowanie, fotografowanie lub utrwalanie w inny sposób obrazu lub wizerunku można realizować tylko i wyłącznie po uzyskaniu stosownego zezwolenia udzielonego przez Dowódcę właściwej jednostki wojskowej odpowiedzialnego za jej ochronę, po wcześniejszym złożeniu do niego wniosku w sprawie wyrażenia zgody na powyższe czynności. Filmowanie lub fotografowanie musi odbywać się w obecności żołnierza lub przedstawiciela jednostki wojskowej a której będą realizowane ww. czynności.
5. Po zakończeniu nagrań lub sesji fotograficznej, zebrane materiały należy okazać w celu ich weryfikacji.
6. Wszystkie pojazdy podmiotów / firm zewnętrznych świadczących usługi na rzecz Zamawiającego, wjeżdżające na teren kompleksów wojskowych nie mogą być wyposażone w kamery–wideorejestratory, umożliwiające nieuprawnione rejestrowanie obrazu.
7. W pojazdach, w których nie ma możliwości demontażu kamer-wideorejestratorów, przed wjazdem na teren kompleksu wojskowego należy je wyłączyć lub zasłonić.
8. Na terenie Zamawiającego jest całkowity ZAKAZ używania wszelkich urządzeń do rejestracji dźwięku i obrazu w szczególności: aparatów fotograficznych, telefonów komórkowych, aparatów latających typu DRON itp., pod groźbą sankcji karnych.
- 9.
10. Podstawą do wstępu cudzoziemców na teren kompleksów wojskowych przed przystąpieniem do realizacji umowy jest otrzymanie pozwolenia jednorazowego na wstęp na teren chroniony obiektu wojskowego (22. BLT Malbork) w wyniku uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora Zarządu Operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego poprzez Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub otrzymanie jednorazowego pozwolenia wydanego przez Dowództwo Generalne Rodzajów Sił Zbrojnych. *(wymóg uzyskania zgody SKW zgodnie z zasadami wynikającymi z decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz.177)*

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiejkolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu umowy innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy o której mowa jak wyżej wiąże Strony także po wygaśnięciu umowy pod rygorem odpowiedzialności w tym zakresie.

4. Strony odpowiadają za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników oraz osoby działające w ich imieniu.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm)
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
7. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
8. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 30 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
10. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron umowy.

§ 22

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy, stanowią następujące dokumenty, które określają szczegółowo warunki jej realizacji:

Załącznik nr 1 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2 - przedmiar robót

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (art. 95 ustawy Pzp)

Załącznik nr 4 - formularz ofertowy Wykonawcy (kopia dokumentów)

Załącznik nr 5 - instrukcja BHP

Załącznik nr 6 - polisa OC

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

UZGODNIONO:

RADCA PRAWNY

GLÓWNY KSIĘGOWY

.....

.....

SZEF INFRASTRUKTURY

.....